P-04956 2 05120

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 238714

M/V = 2,36,500/-

Admissible under Regn. Rule ... and also u/s ... of the West Bengal C.R. Act 1909 ... on stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964 Schedule I.A. No. ... Process fee ... Paid to O.S.S. 10/-

Draft = 4920/-

Deficit fees Rs 682/-

22.12.04

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U/S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas (South)
22.12.04

মঃ ১,৭৫,০০০.০০ এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা পনমুল্যের -

-: নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী :-১। শ্রী অরুন প্রকাশ ঘোষ, পিতা মৃত সুরেন্দ্র নাথ ঘোষ, ২। শ্রীমতী মীনা ঘোষ, স্বামী শ্রী অরুন প্রকাশ ঘোষ, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা-১ নং চাকুরী ও ২ নং গৃহস্থালী, উভয়ের সাং-প্রযত্নে শ্রী সুশান্ত রঞ্জন বোস, -৫১৯, লস্করপুর পেয়ারা বাগান, পোঃ -লস্করপুর, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০০৫৩, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

****

U/S 4 (6) of the W.B. prevention of under valuation of instruments Rule 1995 Market Value ... 4920

25712

Sl. No.................

Sold to ..Asim Prakash Ghosh.......

of ....S/o. Lakshmipur Ra..........

.........................K.G.-153.......

....

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasury

Dated 21/9/2004

10	1000/-
40	4000/-
0	10/-
	14010/-

Presented for Registration at 11-20 A.M./P.M. on the 22nd day of Sept. 2004 at the Sadar Registration Office Alipore South 24 Parganas by Executant/Claimant as one of the Executant Claimants or attorney for Chhaya Rani Saha

Chhaya Rani Saha

Name W/o Duguram

S/o. W/o. D/o. Saha

of L. P. 522

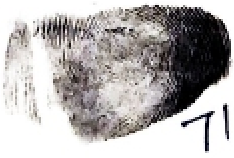
Gouria Mar Kr Ba

[redacted] ps. Sonarpur

Kol 53

ছায়া রানী সাহা

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas (South)



7146

22/9/04

ছায়া রানী সাহা

Identified by

Name Lt Sukanta Saha

S/o. W/o. D/o.

of Debaa Bargha

Sonarpur

[redacted]

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas (South)

22/9/04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

।। ২ ।।

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী ছায়া রানী সাহা, স্বামী শ্রী দাগুরাম সাহা,
****

জাতি - হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাং- এন, ও, পি- ৫০২,

গড়িয়া লস্করপুর, গভর্ণমেন্ট স্কীম , ব্লক - 'বি', পো: -

লস্করপুর, থানা-সোনারপুর, কোলকাতা- ৭০০৮৫৩ ,

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

****

1000Rs.

॥ ৩ ॥

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশ ১ কাঠা ১২ ছটাক ৯ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার দেওয়াল - ও টালির ছাউনী যুক্ত এক কামরা কাঁচা ঘর ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় - কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে : -

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ৪ ॥

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাব রেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, সোনারপুর, থানা-সোনারপুর, অধুনা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলেকাধীন, ওয়ার্ড নং ২১, এল, ও, পি, নং ৫০২, জে এল নং ৫৭, নস্করপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫১৬ নং

10 Rs.

।। ৬ ।।

হইতে আগত উদ্বাস্তু বিধায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পুনর্বাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত হইয়া তদুপরি কতকাংশের উপর গৃহাদী সায় পায়খানা , বাথরুম, ট্যাপের জল, ইলেকট্রীক এই সকল নির্মান ও আনায়ন করতঃ মালিক দখলকারিনী থাকা অবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পুনর্বাসন দপ্তর বিগত ইংরাজী ২৮।০৭।১৯৯২ তারিখে তদ-অফিসের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত একখন্ড দানপত্র(যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ১৪, পৃষ্ঠা নং ৯ হইতে ১২, দলিল নং ৯৭৮, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট

রেজিষ্টার্ড আলিপুর অফিস)মূলে আমাকে উক্ত কমবেশ ৪ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি দান করেন। এমত প্রকারে আমি আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত লস্করপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫১৬ নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ৪ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর আমার নির্মিত গৃহাদি মায় পায়খানা, বাথরুম, ট্যাপের জল, ইলেকট্রীক এই সকল সহ সম্পত্তির দরুন রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করত: রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে উক্ত সম্পত্তি আমার নাম বরাবর হোল্ডিং নাম্বার ৩৭ , রাস্তার নাম পেয়ারা বাগান - রেকর্ড ভুক্ত আছে। এবং আমি উক্ত সম্পত্তির দরুন নিজ নাম বরাবর ধার্য্য ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ খাস দখলে রাখিয়া বসবাসাদির দ্বারা অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ষোল আনা খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক দখলকারিনী হইতেছি ও আছি।

এক্ষনে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত লস্করপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫১৬ নং দাগের অংশস্থিত কমবেশ ৪ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ারফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর আমার নির্মিত গৃহাদি মায় পায়খানা, বাথরুম, ট্যাপের জল, ইলেকট্রীক এই সকল মধ্যে কমবেশ ১ কাঠা ১২ ছটাক ১ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থি

ছিটে বেড়ার দেওয়াল ও টালির ছাউনী যুক্ত এক কামরা কাঁচা ঘর সহ সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী আপনারা উভয়ে তাহা একযোগে বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ বেলমোক্ত মবলগে ১,৭৫,০০০.০০ এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা পনমূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্ব্বোচ্চ দর জানিয়া আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পনমূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনাদের উভয়ের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালিন গ্রহন করিয়া এবং এতদ্দারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনাদের উভয়কে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীনা হইলাম। আপনারা উভয়ের অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী হইয়া কালেক্টারী ও রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনাদের উভয়ের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

|| ৯ ||

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমার অপর কোন শরিক, দাবিদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ স্টেটের সম্পত্তি নহে বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেস্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের উভয়কে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনাদের উভয়ের অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তৎজন্য যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এ্যাফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে সেক্ষেত্রে আমি তাহা বিনা পনে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী আপনাদের উভয়ের খরচায় আপনাদের উভয়ের তলবমত আপনাদের উভয়ের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি সহ আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব। অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনাদের উভয়ের স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে সেক্ষেত্রে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাদের উভয়কে এককালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত উত্তরাংশে অবস্থিত ১২´ প্রশস্থ রাস্তার উপর দিয়া আপনারা উভয়ে আপনাদের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণক্রমে যানবাহন আদি সহমত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া আপনাদের উভয়ের খরিদা সম্পত্তিতে ইলেকট্রীক লাইন, টেলিফোনের লাইন, জলের লাইন, আন্ডার গ্রাউন্ড স্যুইয়ার ড্রেন, সারফেস ড্রেন ইত্যাদি আনায়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মবলগে ১,৭৫,০০০.০০ এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা নিম্ন জায়মত এককালিন গ্রহন করিয়া অত্র নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনাদের উভয়ের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইংরাজী ২০০৪ সালের ২২শে সেপ্টেম্বর, মোতাবেক সন বাংলা ১৪১১ সালের ৫ই আশ্বিন।

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ ডি, এস, আর, সোনারপুর, থানা-সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলেকাধীন, ওয়ার্ড নং ২১ , এল, ও, পি নং ৫০২, জে, এল, নং ৫৭, লস্করপুর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৫১৬ নং দাগের অংশস্থিত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশ ৪ কাঠা ০ ছটাক ০ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত কতকাংশের উপর আমার নির্মিত গৃহাদি মায় পায়খানা, বাথরুম, ট্যাপের জল, ইলেকট্রীক এই সকল মধ্যে কমবেশ ১ কাঠা ১২ ছটাক ১ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার দেওয়াল টালির ছাউনী যুক্ত কমবেশ ১০০ স্কোয়ার ফুটের এক কামরা কাঁচা ঘর ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত হইল। উহার হোল্ডিং নাম্বার ৩৭ - , রাস্তার নাম পেয়ারা বাগান।

-: উহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- ১২´ প্রশস্থ পেয়ারা বাগান রোড।

দক্ষিনে :- এল, ও, পি, নং ৫০২।

পুর্ব্বে :- এল, ও, পি, নং ৫০২ এর অংশ।

পশ্চিমে :- এল, ও, পি, নং ৪১১।

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ছায়া রানী সাহা

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature অরুণ প্রকাশ ঘোষ

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature মিনতি ঘোষ

SITE PLAN FOR THE LAND OF L.O.P.-502(P),
DAG No.-596(P), MOUZA-LASKARPUR, J.L No.-57,
P.S.- SONARPUR, DIST- 24 PGS (S), W.B.

SCALE - 16.5'=1"

AREA OF LAND - 1K-12CH-9SFT

LAND CONVEYED IS SHOWN IN RED MARK

।। ১২ ।।

-: তপশীল টাকার জায় :-

****

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে লওয়া মোট ... ১,৭৫,০০০.০০ টাকা

যবলগে এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি করিলাম ।

ছায়া রানী সাহা

- ই সা দি -

----

(১) [illegible] সেখ
ঘোষাল বাগান
থানা- সোনারপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

(2) সুধাংশু রঞ্জন [illegible]
[illegible], [illegible]
[illegible]: ১৫৩

মুসাবিদাকারক :-

****

টাইপ কারক :-

****

শ্রী দেবাশীষ সরকার

শ্রী দেবাশীষ সরকার,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা-২৭ ।।

================

Registered in
Book No. I
Volume No. 31
Pages 1348 to 1368
Being No. 05120
for the year 2004.

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
Barrackpore, 24-Parganas (S...

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U S 7 (2) of
REGISTRATION ACT 1908
Barrackpore, 24-Parganas (South)

17-01-05